

招标代理服务遴选文件

项目名称：杭州市第一人民医院年度工程类招
标代理服务机构遴选

杭州市第一人民医院

2020年12月

目 录

第一章	遴选公告.....
第二章	遴选文件要求和须知.....
第三章	评定内容及评标标准.....
第四章	合同主要条款.....
第五章	附件.....

第一章 遴选公告

为进一步规范我院工程类项目招标工作,拟对年度工程类招标代理服务项目进行公开遴选,欢迎合格的招标代理机构报名参加。

一、资格要求

1、在中华人民共和国境内注册,具有独立法人资格,有独立承担民事责任的能力,能从事政府采购招标代理业务;

2、具有较完整的内部管理制度,能确保招标工作规范进行,具有与本项目招标代理相适应的工程技术人员。

二、报名及领取遴选文件时间: 2020年12月18日至2020年12月25日14:00止(上午8:30-11:00,下午14:00-17:00)。

三、报名及领取遴选文件地点: 杭州市第一人民医院孝女路1号206室

四、报名时需携带资料:营业执照副本复印件(加盖单位公章),法人授权委托书,被授权人身份证原件及复印件。

五、遴选响应文件递交截止时间: 2020年12月25日14时(北京时间)

六、遴选响应文件递交地点: 杭州市第一人民医院孝女路1号206室

七、报名联系人: 洪主任

联系电话: 56007337

杭州市第一人民医院

2020年12月

第二章 遴选要求和须知

一、综合说明

本次遴选的服务为杭州市第一人民医院工程类项目招标代理机构服务，期限从合同签订生效日起一年（合同期满后，视其服务能力与质量可续签合同一年，最多不得续签超过两期）。合同期内，院方保留终止合同重新遴选的权利。

本文件仅适用于本次所叙述院内改造工程、建设工程等招标代理服务的遴选。

二、遴选文件说明

（一）遴选文件的组成

- 1、遴选公告。
- 2、遴选须知。
- 3、评定内容及评标标准。
- 4、合同主要条款。
- 5、附件

三、遴选响应文件的编写

（一）总体要求

1、各招标代理机构应仔细阅读遴选文件的所有内容，按本文件的要求提供遴选响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其遴选响应文件对本文件作出实质性响应，否则，其遴选响应文件可能视为无效。

2、遴选响应文件及各招标代理机构与本次遴选有关的来往通知、函件和文件均应使用中文。

3、各招标代理机构应按本文件中提供的文件格式、内容和要求制作遴选响应文件。遴选响应文件应装订成册。

（二）遴选响应文件的组成

各招标代理机构应按以下要求提供相关文件和材料，遴选响应文件须提供正本一份、副本四份。遴选响应文件的内容应包括：

1. 响应书（格式见附件一）；

2. 报价一览表（格式见附件二）；
3. 法定代表人授权书（格式见附件三）；
4. 企业简介；
5. 从事医院工程类招标代理服务情况，提供相关资料；
6. 从事工程类招标代理服务业绩情况，提供相关资料；
7. 从事 EPC 招标代理服务业绩情况，提供相关资料；
8. 针对本项目制定的招标代理实施方案；
9. 其他优惠条件；
10. 项目组人员情况；
11. 营业执照复印件；
12. 工程造价咨询资质证书复印件；
13. 招标代理机构认为需要的其他资料；

（四）投标有效期

- 1、▲遴选响应文件从遴选响应文件递交截止之日起，有效期为 90 天；

（五）遴选响应文件的签署及规定

- 1、每套文件均须清楚的标明“正本”、“副本”。若正本和副本有差异，以正本为准。
- 2、遴选响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，文件的副本可采用正本的复印件。
- 3、任何行间插字、涂改和增删，必须由各招标代理机构代表在旁边签字才有效。
- 4、电报、电话、传真形式的遴选响应文件概不接受。

（六）遴选响应文件的密封和标记

- 1、遴选响应文件应密封。
- 2、密封包装的封面均应注明项目名称、招标代理机构名称、遴选响应文件名称。

四、遴选响应文件的递交

（一）遴选响应文件的递交、修改和撤回

1、各招标代理机构在递交遴选响应文件后，可以修改或撤回其遴选响应文件，但招标代理机构必须在规定的递交遴选响应文件截止时间之前将修改或撤回的书面通知递交到医院。

2、各招标代理机构修改后的遴选响应文件应按原来的规定编制、密封、标记和递交。

3、在递交遴选响应文件截止期之后，各招标代理机构不得对其遴选响应文件做任何修改。

4、递交遴选响应文件截止期后，各招标代理机构不得撤回其遴选响应文件，否则将视为自动放弃竞争。

5、实质上没有响应本文件要求的遴选响应文件将被拒绝。各招标代理机构不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其遴选响应文件成为实质上响应的文件。

（二）无效的遴选响应文件（符合性审查内容）

发生下列情况之一的遴选响应文件被视为无效：

1、文件递交截止时间以后送达的遴选响应文件；

2、以电讯形式投标的遴选响应文件；

3、与遴选文件有重大偏离的遴选响应文件；

4、存在“▲”条款的负偏离或不满足要求；

5、资格证明文件不全，致使无法确认招标代理机构的投标资格的；

6、遴选响应文件无法区分正、副本的；

7、超出经营范围响应的；

8、无法满足以下收费方式：（1）招标代理服务费用由招标代理机构向中标人收取，收取标准为招标代理服务收费标准乘以折扣，代理服务费收费标准按国家《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）执行。

（2）工程量清单编制费收取标准为收费标准乘以折扣，收费标准按浙价服（2009）84号文执行。

9、其他违反法律法规规定行为的。

五、评议

由医院组织相关人员组成遴选评审小组，在审阅各招标代理机构遴选响应文件后，根据评分标准进行打分，得分最高的为遴选中标单位。具体评标内容及评分标准等详见《第三章：评定内容及评标标准》。

六、授予合同

（一）评标结果：评审小组根据评分标准，评出中标的招标代理代理机构。

（二）中标通知和合同授予：医院将以书面形式发出《中标通知书》。《中标通知书》将作为签订合同的依据。

第三章 评定内容及评标标准

由评审小组在审阅各招标代理机构遴选响应文件后,根据以下评分标准进行打分,满分为100分,得分最高的为遴选中标单位。

一、评审小组对遴选响应文件进行符合性审阅。

二、对通过符合性检查的遴选响应文件,根据以下评标标准进行打分。

序号	项目	具体描述	分值
1	招标代理机构营业注册情况	代理机构注册地在杭州市区得3分,在杭州市区设有分公司或办事处得2分,注册在外地得1分。提供营业执照复印件。	3分
2	管理体系认证证书	投标人具有ISO9001质量、环境、职业健康管理体系认证且在有效期内的,一个证书得4分,共12分;(证明材料:证书复印件加盖投标人公章)。	12分
3	招标代理机构实力	代理机构注册资金 ≥ 3000 万元人民币得5分; 3000 万元 $>$ 注册资金 ≥ 100 万人民币得3分,1000万元人民币以下得1分。 具备工程造价咨询甲级资质得5分。	10分
4	从事医院工程类招标代理服务业绩	自2017年1月1日至今,从事过下列医院工程类相关的招标代理服务项目: 1、加固工程; 2、装饰装修; 3、房屋年度维修及零星改造; 每从事过一类项目的招标,一个得2分(每一类最多得6分)。提供浙江政府采购网招标公告网页截图或中标通知书复印件。最多得10分。	10分
5	工程业绩	自2017年1月1日以来(以中标通知书的时间为准),投标人承担过中标价 ≥ 3 亿元的建安工程招标代理项目业绩(服务内容还需包含招标控制价编制或审核,EPC项目除外),每个得2分,最高得10分。(备注:以单个施工中标通知书金额为准,相同项目不同标段的按1个业绩计算;投标时需同时提供招标控制价封面复印件加盖投标人公章、经主管部门备案的中标通知书复印件加盖投标人公章,二者缺一不可,不	10分

		符合要求的不得分)。	
6	EPC 项目业绩	自 2017 年 1 月 1 日以来 (以中标通知书的时间为准), 投标人承担过中标价 ≥3 亿元的 EPC 招标代理项目业绩, 每个得 2 分, 最高得 10 分。(经主管部门备案的中标通知书复印件加盖投标人公章, 不符合要求的不得分)	10 分
7	针对本项目制定的招标代理实施方案	提供相关方案。招标代理服务实施方案和工程类项目预算及清单编制方案科学性、严密性、合理性, 方案科学、严密、合理最高得 10 分, 否则酌情扣分。	10 分
8	项目组人员实力	提供项目组人员情况: 项目组负责人同时具有高级工程师和一级注册造价师证书得 4 分, 提供证书复印件。最高得 4 分。 项目组人员具有一级注册造价师证书, 每提供 1 个证书复印件得 2 分, 最高得 4 分; 项目组人员具有高级工程师职称的, 每提供 1 个证书复印件得 2 分, 最高得 6 分	10 分
9	其他服务承诺	根据其他服务承诺的优劣情况进行评分。	5 分
10	服务费用	招标代理费: 基准折扣率为所有有效遴选文件中报价最低的折扣率, 各代理公司报价得分=(基准折扣率 / 报价折扣率) × 15, 四舍五入, 保留两位小数。 ▲招标代理服务费用折扣报价范围: 80% ≤ 折扣率 ≤ 100%, 否则作无效投标处理。	15 分
		工程量清单编制费: 基准折扣率为所有有效遴选文件中报价最低的折扣率, 各代理公司报价得分=(基准折扣率 / 报价折扣率) × 5, 四舍五入, 保留两位小数。	5 分

第四章 合同主要条款

甲方：

乙方：

一、说明

1. 合同基本条款是指采购人（以下简称甲方）和中标人（以下简称乙方）应共同遵守的基本原则，并作为双方签约的依据。对于合同的其他条款，双方应本着互谅互让的精神协商解决。

2. 制定“合同主要条款”的依据是《中华人民共和国合同法》。甲方和乙方经协商一致，达成如下协议：

3、从____年__月__日至____年__月__日，乙方为杭州市第一人民医院采购项目工程类招标代理服务机构，必要时可延长合同期至下次遴选。

二、甲方的权利：

- （一）对乙方承诺的服务和实际提供的服务以及相关事项进行监督检查；
- （二）对乙方承诺的优惠价格执行情况及招投标活动进行监督检查；
- （三）有权要求乙方对不符合合同的行为进行调整；
- （四）合同期内甲方保留终止合同重新遴选的权利。

三、甲方的义务：

- （一）向乙方提供需要委托相关服务资料；

四、乙方的权利：

- （一）对甲方提出的超过协议规定服务范围的要求，乙方有权拒绝；
- （二）乙方按照招标代理服务（按国家《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号），发改办价格[2003]857号）收费标准乘以中标确定的优惠折扣率向中标人收取。工程量清单编制费按浙价服（2009）84号文收取标准乘以中标确定的优惠折扣率向中标人收取。（除进交易中心项目由甲方支付）

五、乙方的义务：

（一）在协议期内，乙方要按照本合同的规定，为杭州市第一人民医院医院工程类项目的招标代理服务。

（二）按照《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规的要求，依法组织采购。

(三) 按照招标代理服务的内容支付相应的招标评审费用, 包括招标场地费、专家评审费、公证费等。

六、 服务条款

甲、乙双方应以遴选文件、遴选响应文件及评审小组确认的服务要求、服务质量等作为本条款的基础。

七、 违约责任

1. 履行本合同的过程中, 确因在现有水平和条件下难以克服的政策困难, 导致部分或全部失败所造成的损失, 风险责任由乙方全部承担。

2. 乙方达不到项目规定的服务和 Service 要求, 甲方有权中止合同, 违约责任由乙方承担。

3. 乙方不得向供应商收取高出中标确定的优惠率所计收的代理服务费, 如发现高收的, 甲方有权终止合同, 违约责任由乙方承担。

八、 不可抗力事件处理

1. 在执行合同期限内, 任何一方因不可抗力事件所至不能履行合同, 则合同履行期可延长, 延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后, 应立即通知对方, 并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续 60 天以上, 双方应通过友好协商, 确定是否继续履行合同。

九、 仲裁

双方在执行合同中所发生的一切争议, 应通过协商解决。如协商不成, 应向甲方所在地工商行政管理部门提交仲裁, 也可直接向甲方所在地的人民法院起诉。

十、 合同生效及其他

合同经双方签字并加盖公章后生效。本合同一式四份, 甲方、乙方各二份。

甲方单位名称 (章) : 乙方单位名称 (章) :

单位地址: 单位地址:

法人代表：

法人代表：

电 话：

电 话：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

第五章 附件

遴选响应文件部分格式

格式一 响应函

致：杭州市第一人民医院

_____ (招标代理机构全称) 授权 _____ (全名、职务) 为全权代表，参加贵方组织杭州市第一人民医院年度工程类项目招标代理服务遴选，为此：

- 1、提供遴选文件中规定须提交的所有内容。
- 2、本响应文件有效期为自响应文件递交之日起_____个日历日。
- 3、若遴选成功，我方将按遴选文件规定履行合同责任和义务。
- 4、我方同意提供按照贵方的要求的一切数据或资料，并保证其真实性、合法性。
- 5、我方与本次遴选有关的一切正式来往通讯请寄：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

招标代理机构单位名称：_____ (公章)

招标代理机构代表签字：_____

日期：_____年_____月_____日

格式二 报价一览表

招标代理服务收费标准基础上的折扣
_____ (用中文描述)
工程量清单编制费收费标准基础上的折扣
_____ (用中文描述)

招标代理机构名称： _____

(单位公章)

招标代理机构代表签字： _____

日 期： _____

格式三 法定代表人授权书

致：杭州市第一人民医院

（招标代理机构全称）_____法定
代表人_____授权_____（招标代理机构代表）为全
权代表，参加贵方组织的杭州市第一人民医院年度工程类招标代理
服务机构招标，其在遴选中的一切活动本公司均予承认。

法定代表人签字：_____

单位公章：

时间：_____年____月____日