

招标代理服务遴选文件

项目名称：杭州康复医院年度工程招标

代理机构遴选（重新采购）

杭州康复医院

2021年4月

目 录

第一章	遴选公告.....
第二章	遴选文件要求和须知.....
第三章	评定内容及评标标准.....
第四章	合同主要条款.....
第五章	附件.....

第一章 遴选公告

为进一步规范我院所有项目招标工作，拟对招标代理服务项目进行公开遴选，欢迎合格的招标代理机构报名参加。

一、资格要求

1、在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，有独立承担民事责任的能力，能从事政府采购招标代理业务；

2、具有较完整的内部管理制度，能确保招标工作规范进行，具有与本项目招标代理相适应的技术人员。

二、报名及领取遴选文件时间：2021年4月19日至2021年4月23日

17:00止（上午8:30-11:00，下午14:00-17:00）。

三、报名及领取遴选文件地点：杭州市一医院孝女路1号206室

四、报名时需携带资料：营业执照副本复印件（加盖单位公章），法人授权委托书，被授权人身份证原件及复印件。

五、遴选响应文件递交截止时间：2021年4月23日14:00时（北京时间）

六、遴选响应文件递交地点：杭州市一医院6号楼8楼823会议室

七、报名联系人：洪主任

联系电话：56007337

杭州康复医院

2021年4月

第二章 遴选要求和须知

一、综合说明

本次遴选的服务为杭州康复医院年度工程招标代理机构服务，期限从合同签订生效日起一年（合同期满后，视其服务能力与质量可续签合同一年，最多不得续签超过两期）。合同期内，院方保留终止合同重新遴选的权利。

二、遴选文件说明

（一）遴选文件的组成

- 1、遴选公告。
- 2、遴选须知。
- 3、评定内容及评标标准。
- 4、合同主要条款。
- 5、附件

三、遴选响应文件的编写

（一）总体要求

1、各招标代理机构应仔细阅读遴选文件的所有内容，按本文件的要求提供遴选响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其遴选响应文件对本文件作出实质性响应，否则，其遴选响应文件可能视为无效。

2、遴选响应文件及各招标代理机构与本次遴选有关的来往通知、函件和文件均应使用中文。

3、各招标代理机构应按本文件中提供的文件格式、内容和要求制作遴选响应文件。遴选响应文件应装订成册。

（二）遴选响应文件的组成

各招标代理机构应按以下要求提供相关文件和材料，遴选响应文件须提供正本一份、副本四份。遴选响应文件的内容应包括：

1. 响应书（格式见附件一）；
2. 报价一览表（格式见附件二）；

3. 法定代表人授权书（格式见附件三）；
4. 企业简介；
5. 从事医院招标代理服务情况，提供相关资料；
6. 从事医院项目招标代理服务项目业绩情况，提供相关资料；
7. 针对本项目制定的招标代理实施方案；
8. 招标代理机构的招标业务内控机制（招标业务内部管理体系）和内部管理体系如 ISO9001 等方面；
9. 项目组人员情况
10. 营业执照复印件；
11. 招标代理机构认为需要的其他资料；

（四）投标有效期

- 1、▲遴选响应文件从遴选响应文件递交截止之日起，有效期为 90 天；

（五）遴选响应文件的签署及规定

- 1、每套文件均须清楚的标明“正本”、“副本”。若正本和副本有差异，以正本为准。
- 2、遴选响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，文件的副本可采用正本的复印件。
- 3、任何行间插字、涂改和增删，必须由各招标代理机构代表在旁边签字才有效。
- 4、电报、电话、传真形式的遴选响应文件概不接受。

（六）遴选响应文件的密封和标记

- 1、遴选响应文件应密封。
- 2、密封包装的封面均应注明项目名称、招标代理机构名称、遴选响应文件名称。

四、遴选响应文件的递交

（一）遴选响应文件的递交、修改和撤回

1、各招标代理机构在递交遴选响应文件后，可以修改或撤回其遴选响应文件，但招标代理机构必须在规定的递交遴选响应文件截止时间之前将修改或撤回的书面通知递交到医院。

2、各招标代理机构修改后的遴选响应文件应按原来的规定编制、密封、标记和递交。

3、在递交遴选响应文件截止期之后，各招标代理机构不得对其遴选响应文件做任何修改。

4、递交遴选响应文件截止期后，各招标代理机构不得撤回其遴选响应文件，否则将视为自动放弃竞争。

5、实质上没有响应本文件要求的遴选响应文件将被拒绝。各招标代理机构不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其遴选响应文件成为实质上响应的文件。

(二) 无效的遴选响应文件（符合性审查内容）

发生下列情况之一的遴选响应文件被视为无效：

- 1、文件递交截止时间以后送达的遴选响应文件；
- 2、以电讯形式投标的遴选响应文件；
- 3、与遴选文件有重大偏离的遴选响应文件；
- 4、存在“▲”条款的负偏离或不满足要求；
- 5、资格证明文件不全，致使无法确认招标代理机构的投标资格的；
- 6、遴选响应文件无法区分正、副本的；
- 7、超出经营范围响应的；
- 8、其他违反法律法规规定行为的。

五、评议

由医院组织相关人员组成遴选评审小组，在审阅各招标代理机构遴选响应文件后，根据评分标准进行打分，得分最高的为遴选中标单位。具体评标内容及评分标准等详见《第三章：评定内容及评标标准》。

六、授予合同

(一) 评标结果：评审小组根据评分标准，评出中标的招标代理机构。

(二) 中标通知和合同授予：医院将以书面形式发出《中标通知书》。《中标通知书》将作为签订合同的依据。

第三章 评定内容及评标标准

由评审小组在审阅各招标代理机构遴选响应文件后,根据以下评分标准进行打分,满分为100分,得分最高的为遴选中标单位。

一、评审小组对遴选响应文件进行符合性审阅。

二、对通过符合性检查的遴选响应文件,根据以下评标标准进行打分。

序号	项目	具体描述	分值
1	招标代理机构营业地注册情况	代理机构注册地在杭州市区得4分,在杭州市区设有分公司或办事处得2分,注册在外地得1分。提供营业执照复印件。	4分
2	招标代理机构资质	代理机构注册资金 ≥ 1000 万人民币得4分; 1000万 $>$ 注册资金 ≥ 500 万人民币得2分, 500万人民币以下得1分。 招标代理既往取得的工程招标代理甲级资质的得3分。 具有工程造价咨询资质证书的得3分。	10分
3	招标代理机构从事医院基建(包括与基建相关)的业绩情况	2018年01月以来,代理机构承担过年度医院基建类招标代理业绩的,每提供2个业绩得8分。 提供代理合同,要求年度的代理合同能体现含工程招标的内容,否则不得分。	8分
		2018年01月以来,代理机构承担过以下医院政府采购基建类招标代理业绩,每提供1个业绩得2分: (1)可行性研究报告编制服务项目; (2)工程勘察服务项目; (3)工程监理服务项目; (4)工程设计服务项目; (5)年度内容零星工程项目; 最多得10分。提供该业绩浙江政府采购网采购公告或结果公告的网页截图,否则不得分。	10分
		2018年01月以来,代理机构具有公共资源交易中心的基建项目业绩的,每提供一个业绩得2分。提供代理合同,否则不得分。	4分
		2018年01月以来代理机构具有新建医院建设工程全过程招标代理业绩的,得3分。提供代理合同,否则不得分。	3分
4	针对本项目制定	提供相关方案。招标代理服务实施方案科学	10分

	的招标代理实施方案	性、严密性、合理性，方案科学、严密、合理最高得 10 分，否则酌情扣分。	
5	招标代理机构的内控机制（招标业务内部管理体系）和内部管理体系 ISO9001	提供相关制度资料。招标代理机构的内控机制（招标业务内部管理体系），最高得 6 分，酌情给分。 具有内部管理体系 ISO9001，得 4 分，否则不得分。	10 分
6	项目组人员组成和分工	项目组负责人具有高级工程师得 3 分，工程师得 1 分。提供证书复印件。	3 分
		具有国家注册造价工程师或国家注册一级建造师或国家注册监理工程师并执业满十年以上（含十年）得 3 分。 具有国家注册造价工程师或国家注册一级建造师或国家注册监理工程师并执业满五年以上（含五年）得 2 分。 具有国家注册造价工程师或国家注册一级建造师或国家注册监理工程师并执业不满 5 年的得 1 分。 提供证书复印件，以签发证书的日期为准。	3 分
		项目负责人具备医院类项目年度招标代理经验，每个业绩得 1 分，最高得 4 分，提供证明资料。 提供年度代理协议复印件，要求能体现项目负责人姓名。	4 分
		项目组人员具有工程类相关注册执业资格证书的（不含项目组负责人），每提供 1 个证书复印件得 1 分，此项最高得 3 分。	3 分
		项目组人员具有中级职称证书的，每提供 1 个证书复印件得 1 分。最高得 6 分。	6 分
7	其他服务承诺	根据其他服务承诺的优劣情况进行评分。	2 分
8	服务费用	招标代理费：基准折扣率为所有有效遴选文件中报价最低的折扣率，各代理公司报价得分=(基准折扣率 / 报价折扣率)×20，四舍五入，保留两位小数。 ▲招标代理服务费用折扣报价范围：80%≤折扣率≤100%，否则作无效投标处理。	20 分

第四章 合同主要条款

甲方：

乙方：

一、说明

1. 合同基本条款是指采购人（以下简称甲方）和中标人（以下简称乙方）应共同遵守的基本原则，并作为双方签约的依据。对于合同的其他条款，双方应本着互谅互让的精神协商解决。

2. 制定“合同主要条款”的依据是《中华人民共和国合同法》。甲方和乙方经协商一致，达成如下协议：

3、从____年__月__日至____年__月__日，乙方为杭州康复医院采购项目招标代理服务机构，必要时可延长合同期至下次遴选。

二、甲方的权利：

- （一）对乙方承诺的服务和实际提供的服务以及相关事项进行监督检查；
- （二）对乙方承诺的优惠价格执行情况及招投标活动进行监督检查；
- （三）有权要求乙方对不符合合同的行为进行调整；
- （四）合同期内甲方保留终止合同重新遴选的权利。

三、甲方的义务：

- （一）向乙方提供需要委托相关服务资料；

四、乙方的权利：

- （一）对甲方提出的超过协议规定服务范围的要求，乙方有权拒绝；
- （二）乙方按照招标代理服务（按国家《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号），发改办价格[2003]857号）收费标准乘以中标确定的优惠折扣率向中标人收取代理服务费（单个项目不足伍仟元按伍仟元计取）。

五、乙方的义务：

（一）在协议期内，乙方要按照本合同的规定，为杭州康复医院年度工程招标的招标代理服务。

（二）按照《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规的要求，依法组织采购。

（三）按照招标代理服务的内容支付相应的招标评审费用，包括招标场地

费、专家评审费、公证费等。

六、 服务条款

甲、乙双方应以遴选文件、遴选响应文件及评审小组确认的服务要求、服务质量等作为本条款的基础。

七、 违约责任

1. 履行本合同的过程中，确因在现有水平和条件下难以克服的政策困难，导致部分或全部失败所造成的损失，风险责任由乙方全部承担。

2. 乙方达不到项目规定的服务和 Service 要求，甲方有权中止合同，违约责任由乙方承担。

3. 乙方不得向供应商收取高出中标确定的优惠率所计收的代理服务费，如发现高收的，甲方有权终止合同，违约责任由乙方承担。

八、 不可抗力事件处理

1. 在执行合同期限内，任何一方因不可抗力事件所至不能履行合同，则合同履行期可延长，延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续 60 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

九、 仲裁

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，应向甲方所在地工商行政管理部门提交仲裁，也可直接向甲方所在地的人民法院起诉。

十、 合同生效及其他

合同经双方签字并加盖公章后生效。本合同一式四份，甲方、乙方各二份。

甲方单位名称（章）： 乙方单位名称（章）：

单位地址： 单位地址：

法人代表： 法人代表：

电 话： 电 话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

第五章 附件

遴选响应文件部分格式

格式一 响应函

致：杭州康复医院

_____ (招标代理机构全称) 授权 _____ (全名、职务) 为全权代表，参加贵方组织杭州康复医院年度工程招标代理服务遴选，为此：

- 1、提供遴选文件中规定须提交的所有内容。
- 2、本响应文件有效期为自响应文件递交之日起 _____ 个日历日。
- 3、若遴选成功，我方将按遴选文件规定履行合同责任和义务。
- 4、我方同意提供按照贵方的要求的一切数据或资料，并保证其真实性、合法性。
- 5、我方与本次遴选有关的一切正式来往通讯请寄：

地址： _____ 邮编： _____

电话： _____ 传真： _____

招标代理机构单位名称： _____ (公章)

招标代理机构代表签字： _____

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

格式二 报价一览表

招标代理服务收费标准基础上的折扣
_____ (用中文描述)

招标代理机构名称：_____

(单位公章)

招标代理机构代表签字：_____

日 期：_____

格式三 法定代表人授权书

致：杭州康复医院

（招标代理机构全称）_____法定
代表人_____授权_____（招标代理机构代表）为全
权代表，参加贵方组织的杭州康复医院医院招标代理服务招标，其
在遴选中的一切活动本公司均予承认。

法定代表人签字：_____

单位公章：

时间：_____年____月____日