

杭州市公共资源交易中心桐庐分中心关于2023年杭州市第一人民医院桐庐医院物业保洁、安保、开荒保洁服务项目（第二次）中标(成交)结果公告

来源： 杭州市公共资源交易中心桐庐分中心 发布时间： 2024-02-26 浏览次数： 223

一、项目编号： TLZFCG2023-GK-021-1

二、项目名称： 2023年杭州市第一人民医院桐庐医院物业保洁、安保、开荒保洁服务项目（第二次）

三、中标（成交）信息

1. 中标结果：

序号	中标（成交）金额 (元)	中标供应商名称	中标供应 商地址
1	最终报价： 13280000（元）	江苏开元物业服务有限公司、江苏开元物业服务有限公司、浙江臻享综合服务有限公司（联合体）	无锡市滨湖区

2. 废标结果：

序号	标项名称	废标理由	其他事项
/	/	/	/

四、主要标的信息

服务类主要标的信息：

序号	标项名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
1	2023年杭州市第一人民医院桐庐医院物业保洁、安保、开荒保洁服务项目（第二次）	2023年杭州市第一人民医院桐庐医院物业保洁、安保、开荒保洁服务项目（第二次）	杭州市第一人民医院桐庐医院医疗及附属用房、停车场及设备用房等（建筑面积约20.2万平方米）的保洁、电梯运送、安保、工程维修以及医院运送、开荒保洁等服务，需配置不少于238人	详见招标文件第三部分采购需求	综合物业服务15个月，开荒保洁按实际面积计算。具体起止时间在签订合同时由采购人确定。	详见招标文件第三部分采购需求

（实际使用时按相应岗位工资标准及实际开荒面积支付）。

五、评标专家抽取

[评审专家抽取规则](#)

六、评审专家（单一来源采购人员）名单：

张春娇，周丰（采购人代表），毛杭军，申屠海明，包燕婷，陈云华（采购人代表），华罗锋

七、开标情况

[标项1](#)

八、资格审查情况

[标项1](#)

九、符合性审查情况

[标项1](#)

十、技术评分明细表

标项	供应商名称	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	商务技术得分	报价得分	总分
1	江苏开元物业服务有限 公司、浙江臻享综合服 务有限公司（联合体）	77.0	78.0	80.0	80.0	79.0	79.0	80.0	79.0	18.06	97.06
1	浙江开元物 业管理股份 有限公司、 浙江卓越物 业服务有限 公司（联合 体）	76.0	75.0	72.0	72.5	75.0	73.0	75.0	74.07	17.68	91.75
1	明喆集团股 份有限公司	75.0	72.0	62.5	64.5	57.5	78.0	74.0	69.07	16.46	85.53
1	深圳市彩生 活物业管理 有限公司、 杭州亿成物 业管理有限 公司（联合 体）	72.0	68.0	63.5	65.5	55.5	55.5	70.0	64.29	20.0	84.29

标项	供应商名称	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	商务技术得分	报价得分	总分
1	确善综合服务（江苏）有限公司	64.5	59.5	59.5	57.5	47.5	47.5	61.5	56.79	18.3	75.09
1	浙江稻草人后勤管理有限公司	49.5	41.5	47.5	42.5	32.5	35.5	51.5	42.93	16.46	59.39

[标项1](#)

十一、中标（成交）候选人推荐情况

[标项1](#)

十二、代理服务收费标准及金额：

1. 代理服务收费标准：无
2. 代理服务收费金额（元）：0

十三、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

十四、其他补充事宜

1. 各参加政府采购活动的供应商认为该中标/成交结果和采购过程等使自己的权益受到损害的，可以自本公告期限届满之日（本公告发布之日后第2个工作日）起7个工作日内，以书面形式向采购人或受其委托的采购代理机构提出质疑。质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。质疑函范本、投诉书范本请到浙江政府采购网下载专区下载。
2. 其他事项：无

十五、对本次公告内容提出询问、质疑、投诉，请按以下方式联系

1. 采购人信息
- 名 称：杭州市第一人民医院桐庐医院
- 地 址：杭州市桐庐县梅林路899号
- 传 真：/
- 项目联系人（询问）：汪承志
- 项目联系方式（询问）：0571-64636212
- 质疑联系人：钮罗涌
- 质疑联系方式：0571-56007337

2. 采购代理机构信息

名 称：杭州市公共资源交易中心桐庐分中心

地 址：桐庐县迎春南路258号5楼

传 真：/

项目联系人（询问）：范瑶

项目联系方式（询问）：0571-89545845

质疑联系人：王赛栋

质疑联系方式：0571-89545845

3. 同级政府采购监督管理部门

名 称：桐庐县财政局、浙江省政府采购行政裁决服务中心（杭州）

地 址：杭州市桐庐县春江路688号

传 真：/

联系人：张正元

监督投诉电话：0571-89545850

附件信息：

[江苏开元物业服务有限公司联合协议.pdf](#) 405.7K

[招标文件-2023年杭州市第一人民医院桐庐医院物业保洁、安保、开荒保洁服务项目（第二次）.docx](#)

291.1K

[供应商未中标情况说明.docx](#) 11.9K

[江苏开元物业服务有限公司报价要求响应文件.pdf](#) 807.2K