

杭州市第一人民医院湖滨院区 4-10 号楼及部分楼宇基建年度

零星改造工程论证公告

杭州市第一人民医院湖滨院区 关于 4-10 号楼及部分楼宇基建年度零星改造

工程采购项目论证公告，欢迎国内符合要求的供应商前来参加论证。

一. 采购项目概况（内容、用途、数量、简要技术要求等）：

项目序号	论证内容	预算金额 (万元)	简要技术描述或 基本情况介绍
ZW20250109	4-10 号楼 及部分楼宇 基建年度零 星改造工程	350	杭州市第一人民医院湖滨院区 4-10 号楼及部分楼宇基建年度零星改造，在服务期内派出专业施工团队全年驻点承担 4-10 号区域，<u>国医馆，改革月报，仓库，孝女路 1 号，学士坊 4 号</u>和采购人指定区域零星改造，且单个施工合同金额小于 20 万元的单独立项改造工程项目以及后勤相关设施设备的日常维修，并分项审计结算；服务期 1 年。 注：服务期内原则上按上述分配原则进行施工任务的委派。如遇特殊情况，分配可根据各供应商的工程质量、服务响应及和采购人实际情况进行调整；供应商存在因人员、响

			应速度及工程质量等引起的投诉、考评情况较差、服务存在问题等，采购人有权减少其承担的份额，并由其他供应商承担；情节严重的停止供应服务。具体委托任务由采购人委派为准，供应商应服从采购人的任务委派，不得提出异议。
--	--	--	--

（一）采购需求

1、工程名称：杭州市第一人民医院湖滨院区 4-10 号楼及部分楼宇基建年度零星改造工程

2、地点：杭州市第一人民医院湖滨院区（杭州市浣纱路 216 号）4-10 号区域，国医馆，改革月报，仓库，孝女路 1 号，学士坊 4 号和采购人指定区域。

3、工程规模及内容：

（1）杭州市第一人民医院湖滨院区 4-10 号楼及部分楼宇基建年度零星改造工程，在服务期内派出专业施工团队全年驻点承担湖滨院区 4-10 号区域，国医馆，改革月报，仓库，孝女路 1 号，学士坊 4 号和采购人指定区域零星改造，并分项审计结算。

（2）单个项目施工合同金额小于 20 万元的单独立项改造工程项目（简称改造工程项目）。

（3）后勤相关设施设备的日常维修（简称零星维修项目）。维修内容包含并不限于：给排水系统（不含污水处理设备）、供电系统（不含高压部分）、建筑（含装修）、蒸汽供应管道系统、各类照明设备、排气换气系统、常用设备设施（不含

医疗、信息设备及特种设备）、道路及管道井等。

4、拟派人员服务要求：

（1）现场主管负责人1名，具有3年以上医院类装饰装修工程施工经验。

（2）水电工：1名，具有3年以上类似本工程施工经验。

（3）焊工 1名，持有各类焊接特种作业操作上岗证。

5、服务期：（2025.5.1至2026.4.30），累计工程款结算至预算金额或服务期满后合同履行完毕；服务期内具体内容按发包人需求实施，并分项审计结算。

（二）论证价格：详见附件

（三）供应商资格条件要求：

1、基本要求：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

2、特定资格条件：

（1）具有房屋建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，或同时具有建筑装饰装修工程专业承包二级（含）以上资质和建筑机电安装工程专业承包三级（含）以上资质；

（2）具有企业安全生产许可证；拟派项目经理具有B类证书；拟派现场安全管理人员具有C类证书；

（3）拟派项目经理具有二级（含）以上建造师执业证书；

（4）拟派项目经理无在建项目工程。

（四）其他要求：本项目不接受联合体参加磋商。

二、论证响应文件内容：项目名称，报名公司，报名联系人及联系电话，报价，公司资质，文件需盖有公司公章。

三. 论证响应文件提交截止时间：2025 年 1 月 17 日 12 时 00 分（北京时间）

四. 论证响应文件提交地址：杭州上城区学士坊 4 号 2 幢后勤保障部 204 房间

五. 论证时间：另行通知

六. 论证地址：另行通知

七. 采购人名称：杭州市第一人民医院

地址：杭州市浣纱路 261 号

联系人：徐先生

联系电话：0571-56007409、18257106340

附件

报价函

项目名称：杭州市第一人民医院湖滨院区 4-10 号楼及部分楼宇基建

年度零星改造工程

供应商	报价（折扣）
	（工程预（结）算总价=（分部分项工程费+施工技术措施项目+施工组织措施项目+其他项目费+规费+税金）×____%）

法定代表人或授权委托人签字：

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日