项目需求

**一、项目概况**

1、本项目为杭州市第一人民医院绿植养护租赁服务，要求投标人根据招标人需求提供绿植养护、运送、摆放和其他相关服务，以及招标人院内其他区域绿化养护

2、服务地点：杭州市第一人民医院，杭州市浣纱路261号。

3、各区域绿植的具体位置、数量均由投标人自行安排现场查勘，中标后不得以招标文件未作详尽描述为理由提出额外的款项支付。

**二、承包方式和服务期**

1、投标人对本项目要求的全部工作、质量、安全、文明服务等实行全面承包。

2、服务期：12个月，具体起止时间由招标人确定。

3、实施过程中，作业时间必须严格遵照医院的管理规定，部分病房和区域不得作业的具体时间段按医院要求。投标人在填报报价时应充分考虑上述因素及自行踏勘了解的作业现场其他情况，并结合投标人经验和企业实力在磋商时确定合理、灵活的服务计划等。

4、招标人不组织现场踏勘，投标人应自行对现场和周围环境进行踏勘和了解，以获取有关编制投标文件和签署合同所需的各种资料，并应充分考虑影响本次报价的因素、预计实施过程中各种不利因素，由此可能发生的费用均由投标人考虑并包含在投标报价中。中标后，投标人不得再以不完全了解现场情况等为理由而提出额外付款。

**三、服务范围**

1、绿植租赁摆放

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 区域 | 地点 | 品名 | 型号 | 备注 |
|  | 一号楼 | 高档 | 大 | 中 | 小 | 特大 |  |
|  | 大厅 | 散尾葵或大叶绿萝 |  | 1 |  |  |  | 大门口左侧无障碍自助服务机处 |
| 散尾葵 |  | 4 |  |  |  | 厕所门口 |
| 万年青 |  |  | 10 |  |  | 厕所门口 |
| 小绿萝 |  |  |  | 20 |  | 厕所门口 |
| 白掌 |  |  | 40 |  |  | 大厅中间圆柱 |
| 金星叶门铁 |  |  | 30 |  |  | 大厅中间圆柱 |
| 小绿萝 |  |  |  | 50 |  | 大厅中间圆柱 |
| 粉掌 |  |  | 16 |  |  | 大厅中间圆柱 |
| 春雨 |  | 1 |  |  |  | 大厅中间圆柱 |
| 红掌 | 20 |  |  |  |  | 大厅中间圆柱，一站式服务中心 |
| 圆厅厕所 | 心叶藤 |  | 1 |  |  |  |  |
| 圆厅厕所 | 小绿萝 |  |  |  | 2 |  |  |
| 急诊室厕所 | 心叶藤 |  | 1 |  |  |  |  |
| 放射科示教室 | 一品红 | 10 |  |  |  |  |  |
| 放射科通道 | 万年青 |  |  | 12 |  |  |  |
| 急诊大厅 | 大叶绿萝 |  | 2 |  |  |  |  |
| 2F | 厕所 | 心叶藤 |  | 1 |  |  |  |  |
| 输液室厕所 | 也门铁 |  |  | 1 |  |  |  |
| 通道 | 绿萝 |  | 1 |  |  |  | 1-3楼通道 |
| 园盘 | 万年青 |  |  | 20 |  |  |  |
| 园盘 | 绿萝 |  | 2 |  |  |  | 电梯厅前 |
| 3F | 圆厅(电梯前) | 绿萝 |  | 2 |  |  |  |  |
| 厕所 | 绿萝 |  | 1 |  |  |  |  |
| 1#2#连廊药库角 | 绿萝 |  | 1 |  |  |  |  |
| 电梯厅 | 大绿萝 |  | 4 |  |  |  |  |
| 通道 | 绿萝 |  | 1 |  |  |  | 1-3号楼通道 |
| 通道 | 红蕊 | 20 |  |  |  |  |  |
| 通道 | 万年青 |  |  | 20 |  |  |  |
| 通道 | 红掌 | 20 |  |  |  |  |  |
| 2#5#连廊 | 一品红 | 16 |  |  |  |  |  |
| 4F | 圆厅(电梯前) | 绿萝 |  | 2 |  |  |  |  |
| 1#通往2#5#连廊 | 螺纹铁 |  |  | 6 |  |  |  |
| 红豆 | 12 |  |  |  |  |  |
| 通道 | 万年青 |  | 10 |  |  |  |  |
| 圆盘 | 也门铁 |  | 10 |  |  |  |  |
| 5F | 圆厅(电梯前) | 绿萝 |  | 2 |  |  |  |  |
| 圆厅(电梯前) | 也门铁 |  |  |  |  |  |  |
| 星级厕所 | 心叶藤 |  | 1 |  |  |  |  |
| 产科护士站前 | 绿萝 |  | 1 |  |  |  |  |
| 通道 | 黑金刚橡皮树 |  |  | 6 |  |  |  |
| 6F-15F | 6F-15F护士台 | 绿萝 |  | 10 |  |  |  |  |
|  |  | 红掌 | 30 |  |  |  |  |  |
|  |  | 万年青 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 发财树 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 叶叶兰 |  |  | 30 |  |  |  |
|  |  | 小绿萝 |  |  |  | 50 |  |  |
|  |  | 大绿萝 |  | 6 |  |  |  |  |
|  |  | 辛叶藤 |  | 2 |  |  |  |  |
| 16F | 实验室露台 | 月季 |  |  | 140 |  |  |  |
| 万年青 |  |  | 20 |  |  |  |
| 实验室露台绿植墙 | 鸭脚木 |  |  | 600 |  |  |  |
| 矾根 |  |  | 400 |  |  |  |
| 电梯厅 | 发财树 |  | 2 |  |  |  |  |
| 万年青 |  |  | 8 |  |  |  |
| 会议室 | 红掌 | 20 |  |  |  |  |  |
| 绿萝 |  |  |  | 30 |  |  |
| 大绿萝 |  | 6 |  |  |  |  |
| 17F | 会议室 | 红掌 | 12 |  |  |  |  |  |
| 心叶藤 |  | 4 |  |  |  |  |
| 万年青 |  |  | 10 |  |  |  |
| 卫生间门口 | 散尾葵 |  | 3 |  |  |  |  |
| 大厅 | 也门铁 |  |  | 10 |  |  |  |
| 心叶藤 |  | 2 |  |  |  |  |
| 医疗街 | 茶梅 |  | 10 |  |  |  |  |
| 龟甲冬青 |  | 5 |  |  |  |  |
| 散尾葵 |  | 1 |  |  |  |  |
| 变叶木 |  | 5 |  |  |  |  |
| 含笑 |  | 7 |  |  |  |  |
| 珊瑚树 |  | 2 |  |  |  |  |
| 中药房 | 也门铁 |  |  | 2 |  |  |  |
| 中药房顶 | 含笑 |  | 3 |  |  |  |  |
| 西药房 | 棕竹 |  | 3 |  |  |  |  |
| 西药房顶 | 含笑 |  | 6 |  |  |  |  |
| 二号楼 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1F | 大厅 | 绿萝 |  | 2 |  |  |  |  |
| 2F | 大厅 | 也门铁 |  |  | 2 |  |  |  |
| 3F | 大厅 | 绿萝 |  | 2 |  |  |  |  |
| 4F-7F大厅 | 也门铁 |  |  | 8 |  |  |  |
| 8F | 大厅 | 也门铁 |  |  | 2 |  |  |  |
| 活动室 | 绿萝 |  | 3 |  |  |  |  |
| 9F | 大厅 | 也门铁 |  |  | 2 |  |  |  |
| 接待室 | 也门铁 |  |  | 2 |  |  |  |
| 心叶藤 |  | 3 |  |  |  |  |
| 三号楼 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6F | 名医馆及候诊区域 | 红掌 | 15 |  |  |  |  |  |
| 小绿萝 |  |  |  | 30 |  |  |
| 大绿萝 |  | 4 |  |  |  |  |
| 绿宝 |  | 4 |  |  |  |  |
| 卫生间 | 2F-8F卫生间 | 吊绿萝 |  |  |  | 7 |  |  |
| 一叶兰 |  |  | 7 |  |  |  |
| 四号楼 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1F | 1F体检中心 | 夏威夷 |  | 2 |  |  |  |  |
| 万年青 |  |  | 4 |  |  |  |
| 吊绿萝 |  |  |  | 2 |  |  |
| 2F | 2F体检中心 | 大叶绿萝 |  | 2 |  |  |  |  |
| 发财树 |  | 5 |  |  |  |  |
| 3F | 3F星级厕所 | 吊绿萝 |  |  |  | 1 |  |  |
| 一叶兰 |  |  | 1 |  |  |  |
| 五号楼 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1F | 1F大门口 | 棕竹 |  | 2 |  |  |  |  |
|  | 大厅 | 罗纹铁 |  | 1 |  |  |  |  |
| 4F-8F | 护士台 | 绿萝 |  | 6 |  |  |  |  |
|  | 电梯厅 | 也门铁 |  | 5 |  |  |  |  |
| 六号楼 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1F | 大门口 | 铁树 |  | 2 |  |  |  |  |
| 4F | 门诊区域 | 大叶绿萝 |  | 4 |  |  |  |  |
| 7F | 病房电梯厅 | 绿萝 |  | 4 |  | 6 |  |  |
| 8F | 电梯厅 | 绿萝 |  | 6 |  |  |  |  |
| 9F  | 卫生间 | 绿萝 |  | 2 |  | 2 |  |  |
| 9F | 学术报告厅 | 一品红 | 20 |  |  |  |  |  |
|  | 学术报告厅 | 天堂鸟 | 20 |  |  |  |  |  |
|  | 学术报告厅 | 绿宝 |  | 2 |  |  |  |  |
|  | 学术报告厅 | 绿萝 |  | 2 |  |  |  |  |
|  | 接待室 | 绿萝 |  | 2 |  |  |  |  |
|  | 接待室 | 红掌 |  | 2 |  |  |  |  |
|  | 学术报告厅门口 | 夏威夷 |  | 2 |  |  |  |  |
|  | 学术报告厅门口 | 秀真叶子 |  |  | 6 |  |  |  |
|  | 电梯厅 | 万年青 |  |  | 8 |  |  |  |
|  |  | 绿萝 |  | 2 |  |  |  |  |
|  | 接待室 | 绿萝 |  | 2 |  |  |  |  |
| 七号楼 |  |  |  |  |  |  |  |
| 通道 | 5#--7#通道 | 也门铁 |  |  | 6 |  |  |  |
| 万年青 |  |  | 4 |  |  |  |
| 红掌 | 30 |  |  |  |  |  |
| 1F | 大门 | 散尾葵 |  | 2 |  |  |  |  |
| 大厅 | 夏威夷 |  | 6 |  |  |  |  |
| 绿萝 |  | 1 |  |  |  |  |
| 一品红 |  |  | 7 |  |  | 按季节更换 |
| 2F | 背景墙下 | 万年青 |  |  | 4 |  |  |  |
| 3F | 3F大厅 | 心叶藤 |  | 2 |  |  |  |  |
| 7F | 国际远程会诊中心 | 棕竹 |  | 2 |  |  |  |  |
| 红掌 |  | 2 |  |  |  |  |
| 夏威夷 |  | 2 |  |  |  |  |
| 8F | 电梯厅 | 绿萝 |  | 4 |  |  |  |  |
| 红掌 | 4 |  |  |  |  |  |
| 9F | 9F电梯厅 | 绿萝 |  | 2 |  |  |  |  |
| 9F电梯厅 | 发财树 |  | 4 |  |  |  |  |
| 党政综合办公室 | 幸福树 |  | 2 |  |  |  |  |
|  | 发财树 |  | 2 |  |  |  |  |
| 902 | 发财树 |  | 1 |  |  |  |  |
| 红掌 | 5 |  |  |  |  |  |
| 911 | 发财树 |  | 1 |  |  |  |  |
| 红掌 | 1 |  |  |  |  |  |
| 909 | 红掌 | 2 |  |  |  |  |  |
| 文竹 | 1 |  |  |  |  |  |
| 发财树 |  | 1 |  |  |  |  |
| 院长 | 心叶藤 |  | 1 |  |  |  |  |
| 绿萝 |  | 1 |  |  |  |  |
| 发财树 |  | 1 |  |  |  |  |
| 红掌 | 2 |  |  |  |  |  |
| 绿宝盆景 | 1 |  |  |  |  |  |
| 接待室 | 绿萝 |  | 2 |  |  |  |  |
| 接待室 | 袖珍椰子 |  |  | 1 |  |  |  |
| 小接待室 | 绿萝 |  | 2 |  |  |  |  |
| 907 | 发财树 |  | 1 |  |  |  |  |
| 红掌 | 1 |  |  |  |  |  |
| 905 | 发财树 |  | 1 |  |  |  |  |
| 红掌 | 1 |  |  |  |  |  |
| 903 | 发财树 |  | 1 |  |  |  |  |
| 红掌 | 1 |  |  |  |  |  |
| 901 | 发财树 |  | 1 |  |  |  |  |
| 红掌 | 1 |  |  |  |  |  |
| 书记 | 发财树 |  | 1 |  |  |  |  |
| 巴西木 |  | 1 |  |  |  |  |
| 红掌 | 1 |  |  |  |  |  |
| 青苹果 | 1 |  |  |  |  |  |
| 职工食堂 | 食堂 | 大叶绿萝 |  | 6 |  |  |  |  |
| 心叶藤 |  | 6 |  |  |  |  |
| 红掌 | 10 |  |  |  |  |  |
| 也门铁 |  |  | 6 |  |  |  |
| 君子兰或一品红 | 6 |  |  |  |  |  |
| 食堂外围 | 时花 |  |  |  | 800 |  | 按季节更换 |
|  | 营养食堂边 | 时花 |  |  |  | 60 |  | 按季节更换 |
|  | 市一石头前面 | 时花 |  |  |  | 30 |  |
| 国医馆 |  |  |  |  |  |  |  |
| 国医馆 | 1F、2F大厅 | 幸福树 |  | 3 |  |  |  |  |
|  | 诊间 | 君子兰 | 8 |  |  |  |  |  |
|  | 诊间 | 兰花 | 1 |  |  |  |  |  |
|  | 水池边 | 枝枝花 |  |  | 20 |  |  |  |
|  | 水池边 | 米兰 |  |  | 20 |  |  |  |
|  | 水池边 | 月季 |  |  | 30 |  |  |  |
|  | 大门口 | 铁树 |  | 2 |  |  |  |  |
|  | 后面通道 | 万年青 |  |  | 8 |  |  |  |
|  | 后面通道门 | 夏威夷 |  | 2 |  |  |  |  |
|  | 诊间 | 红掌 | 8 |  |  |  |  |  |
|  | 办公室 | 小绿萝 |  |  |  | 2 |  |  |
| 孝女路7号 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 教学部教室（一） | 心叶藤 |  | 2 |  |  |  |  |
| 绿萝 |  |  |  | 4 |  |  |
| 教学部 | 心叶藤 |  | 3 |  |  |  |  |
| 3F | 教学部教室（二） | 心叶藤 |  | 3 |  |  |  |  |
| 小绿萝 |  |  |  | 6 |  |  |
| 教学部 | 绿萝 |  | 3 |  |  |  |  |
| 4F | 走廊 | 心叶藤 |  | 2 |  |  |  |  |
| 5F | 图书馆 | 绿萝 |  |  |  | 6 |  |  |
| 红掌 | 3 |  |  |  |  |  |
| 心叶藤 |  | 2 |  |  |  |  |
| 卫生间 | 绿萝 |  |  |  | 1 |  |  |
| 6F | 公共区域 | 叶叶兰 |  |  | 4 |  |  |  |
| 卫生间 | 绿萝 |  |  |  | 1 |  |  |
| 7F | 708 | 发财树 |  | 1 |  |  |  |  |
| 绿萝 |  |  |  | 2 |  |  |
| 红掌 | 2 |  |  |  |  |  |
| 701 | 发财树 |  | 1 |  |  |  |  |
| 红掌 | 2 |  |  |  |  |  |
| 702 | 发财树 |  | 1 |  |  |  |  |
|  | 红掌 | 2 |  |  |  |  |  |
| 703 | 发财树 |  | 1 |  |  |  |  |
|  | 红掌 | 2 |  |  |  |  |  |
| 704 | 发财树 |  | 1 |  |  |  |  |
|  | 红掌 | 2 |  |  |  |  |  |
| 705 | 发财树 |  | 1 |  |  |  |  |
|  | 红掌 | 2 |  |  |  |  |  |
| 707 | 发财树 |  | 1 |  |  |  |  |
|  | 红掌 | 2 |  |  |  |  |  |
| 709 | 发财树 |  | 1 |  |  |  |  |
|  | 红掌 | 2 |  |  |  |  |  |
| 711 | 发财树 |  | 1 |  |  |  |  |
|  | 红掌 | 2 |  |  |  |  |  |
| 卫生间 |  |  |  |  | 1 |  |  |
| 走廊 | 螺纹铁 |  |  |  | 6 |  |  |
| 改革月报 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5F | 会议室 | 万年青 |  |  | 4 |  |  |  |
| 机考室 | 也门铁 |  |  | 4 |  |  |  |
| 模拟病房/2 | 万年青 |  |  | 4 |  |  |  |
|  | 红掌 | 12 |  |  |  |  |  |
| 教室 | 也门铁 |  |  | 2 |  |  |  |
| 卫生间 | 绿萝 |  |  |  | 2 |  |  |
| 6F | 多媒体示教室/报告厅 | 红掌 | 8 |  |  |  |  |  |
| 绿萝 |  |  |  | 6 |  |  |
| 接待室 | 绿萝 |  |  |  | 2 |  |  |
| 心叶藤 |  | 1 |  |  |  |  |
| 接待室 | 心叶藤 |  | 1 |  |  |  |  |
| 卫生间 | 绿萝 |  |  |  | 2 |  |  |
| 孝女路5号 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1F大厅及公共区域等 | 绿萝 |  |  |  | 30 |  |  |
| 大绿萝 |  | 30 |  |  |  |  |
| 红掌 | 40 |  |  |  |  |  |
| 散尾葵 |  | 6 |  |  |  |  |
| 万年青 |  |  | 40 |  |  |  |
| 也门铁 |  |  | 40 |  |  |  |
| 孝女路1号 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1F | 大门入口 | 毛竹 |  |  |  |  | 20 |  |
| 卫生间 | 绿萝 |  |  |  | 1 |  |  |
| 叶叶兰 |  |  | 1 |  |  |  |
| 院子区域 | 时花 |  |  |  | 80 |  |  |
| 医美中心门诊区域 | 大叶绿萝 |  |  |  | 2 |  |  |
|  | 万年青 |  |  |  | 4 |  |  |
| 板桥路15号202 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2F |  | 红掌 | 10 |  |  |  |  |  |
|  | 大叶绿萝 |  | 5 |  |  |  |  |
|  |  | 发财树 |  | 5 |  |  |  |  |
|  |  | 万年青 |  |  | 10 |  |  |  |
|  | 合计 |  | 391 | 337 | 1638 | 1248 | 20 | 3634 |
| 备注 | 1. 花规格说明:特大型植物:1.8M--2.0M,大型植物:1.3M--1.8M,中型植物:0.8M--1.3M,小型植物、草花植物:0.8M以下,高档花:一品红、兰花、红掌、红芯、君子兰等。

2、根据招标人要求，绿植摆放位置可以做适当调整。 |

2、绿化养护

（1）绿植养护范围包括医院1～10号楼，国医馆所有地面及楼顶绿植养护；

（2）绿化面积约为6156m²；

3、服务要求：

1）定期清除杂草；

2）对租摆盆花的定期养护（包括：浇水、施肥、修剪、保洁、烟蒂清除、叶片除尘等），保证绿植叶面清洁，色泽鲜艳，摆放合理美观。如花木发生病虫害、腐斑、枯枝等影响观赏，需在三个工作日内无偿更换新绿植；

3）投标人需负责对招标人内外租摆定期进行灭虫及打药工作，需保证其使用的药品必须符合卫生防疫要求、环保无害。

**四、总体服务要求**

1、投标人根据招标人场所具体环境，设计出相应的绿植摆放方案，并提供绿植品种给招标人选择；

2、投标人对租赁的绿植进行日常管理养护（如：浇水、施肥等日常维护），做到绿植叶面无尘土，并且根据绿植生长情况、季节变换进行相应调整，确保所供绿植的新鲜和美观；

3、投标人的工作人员进行绿植养护摆放时，应遵守招标人的规章制度，不得影响招标人的正常工作秩序；不得影响招标人的休息；

4、投标人的工作人员在摆放绿植及日常维护时应注意安全，不得损坏招标人设施，保持现场清洁卫生，做到人走场净；

5、投标人对招标人现有的绿植进行日常管理养护（如：浇水、施肥等日常维护），做到绿植叶面无尘土；

6、投标人指派专人负责管理，常驻人员不少于1人；

7、绿植需要每日养护，转换周期为2-3个月转换一次。

8、绿植花盆颜色、材质、造型、摆放位置以及绿植冠径必须满足招标人要求，所涉及的费用均包含在报价中。

**五、其他要求**

1、投标人必须根据不同季节、节假日和需求情况及时提供、调整各种花卉的品种和布置情况。如单位（部门）有紧急（会议、布展等）需求时，应及时配合提供相应服务。

2、如遇节假日（如法定节假日、春节、护士节等）以及重大活动等特殊事项可提供免费绿植、花卉的摆放等相关服务。

3、服务期内投标人如服务未到达所承诺的要求或经考核未达到要求的，招标人有权停止支付服务费，情节严重的可终止合同；因此所产生的费用均由中标人承担；具体考核细则详见“合同主要条款”。